

ORDENANÇA REGULADORA PER A LA PRESTACIÓ DE SERVEIS O REALITZACIÓ D'ACTIVITATS DE LA COMPETÈNCIA MUNICIPAL EN MATÈRIA D'URBANISME, MEDI AMBIENT I VIVENDA

Ordenança fiscal reguladora de la taxa per la prestació de serveis o realització d'activitats de la competència municipal en matèria d'urbanisme, medi ambient vivenda.

Article I. Fonament i naturalesa.

Fent ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució Espanyola de 1978, i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals, així com amb el que disposa l'article 130 de la Llei 16/2005, de 16 de desembre, Urbanística Valenciana, i article 285 del Decret del Consell de Generalitat Valenciana, 67/2006, de 19 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'Ordenació, Gestió Territorial i Urbanisme, aquest Ajuntament estableix la present taxa per la prestació de determinats serveis i realització d'activitats de la competència municipal en matèria d'urbanisme, medi ambient i vivenda, que es regirà per la present ordenança fiscal, les normes de la qual atenen, a més del que disposen les esmentades normes sectorials, a allò que s'ha establert amb caràcter general en els articles 57 i 20 i següents del Text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals.

Article 2. Fet imposable.

1. Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa la prestació de serveis o la realització d'activitats tècniques i administratives de la competència municipal, a instància de part interessada, consistents en l'estudi, l'emissió d'informes, la tramitació administrativa i, si és el cas, l'aprovació municipal, siga aquesta provisional o definitiva, de cada un dels instruments d'ordenació i/o de gestió urbanística previstos en la Llei 16/2005, de 30 de desembre, Urbanística Valenciana, i les seues normes de desplegament que, a títol enunciatiu, a continuació s'especifiquen:

- a) Plans parcials.
- b) Plans de reforma interior.
- c) Plans especials.
- d) Estudis de detall.
- e) Projectes de reparcel·lació de qualsevol classe i naturalesa.
- f) Projectes d'urbanització o d'implantació d'infraestructures.
- g) Programes per al desenvolupament d'actuacions integrades per gestió indirecta.
- h) Programes per al desenvolupament d'actuacions aïllades d'iniciativa particular.
- i) Expedients per a la imposició de quotes urbanístiques.
- j) Expedients per a la retaxació de càrregues de la urbanització.
- k) Declaracions de verificació de conformitat amb el planejament vigent als efectes de la legislació urbanística i ambiental.

1. Qualsevol altre expedient o procediment administratiu, no relacionat en els paràgrafs anteriors, que porte causa de l'aprovació i adjudicació dels programes per al desenvolupament d'actuacions integrades mitjançant gestió indirecta o d'actuacions aïllades d'iniciativa particular.

2. En conseqüència, no estaran subjectes a la present taxa els esmentats serveis i activitats quan es referisquen als indicats instruments urbanístics d'iniciativa municipal sempre que es duguen a terme mitjançant gestió directa. No obstant, si en qualsevol moment posterior a la iniciació dels procediments urbanístics s'acordara la gestió indirecta dels referits instruments urbanístics, se subjectaran, per descomptat, a la present taxa en els termes que regula la present ordenança fiscal.

3. L'exigència de la present taxa no exclourà la repercussió a l'agent urbanitzador dels imports que l'Ajuntament satisfaga en concepte d'honoraris professionals per la petició d'informes externs que es consideren necessaris per a l'adopció dels acords relatius al procediment d'adjudicació i aprovació dels programes d'actuació integrada i aïllada. En aquests casos, els imports repercutits tindran la consideració de despeses generals de l'agent urbanitzador i no podran ser, al seu torn, repercutits als propietaris dels terrenys inclosos en l'àmbit del corresponent programa.

Article 3. Meritació.

La meritació de la present taxa es produeix en el moment en què s'entenga realitzat el fet imposable descrit en l'article anterior, donant així naixement a l'obligació tributària principal que té com a objecte el pagament de la quota tributària.

Als efectes del que disposa l'apartat anterior, s'entén realitzat el fet imposable de la present taxa en el moment de presentar-se en el Registre d'Entrada d'aquest Ajuntament els escrits de sol·licitud d'inici d'algun dels procediments que constitueixen el fet imposable definit en l'article anterior, i en el moment de presentació, en el mateix lloc, de cada una de les proposicions per a iniciar o participar en els concursos de programació urbanística. En el cas de l'epígraf 9 del'article 6, la meritació es produirà en el moment de practicar-ne la liquidació i recepció de les obres d'urbanització.

Article 4. Obligats tributaris.

Són obligats tributaris les persones físiques o jurídiques i les entitats a què la normativa tributària general els imposa el compliment d'obligacions tributàries. En l'exacció de la present taxa, s'identifiquen els obligats següents:

A) Subjecte passiu. Son subjectes passius, a títol de contribuent, les persones físiques, les jurídiques, i la resta d'entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària de 17 de desembre del 2003, que sol·liciten de l'Ajuntament els serveis o activitats que constitueixen el fet imposable, així com aquells altres que amb la seua actuació provoquen la prestació dels mateixos serveis o activitats i, si és el cas, aquells en el favor o dels quals interès redunde el servei o activitat de que es tracte.

En particular, seran subjectes passius les persones físiques o jurídiques que presenten proposicions parell iniciar un concurs per a l'adjudicació de programes d'actuació integrada o aïllada, i aquelles altres que presenten les seues proposicions per a competir per la seua adjudicació.

B) Successors de les persones físiques. A la mort dels obligats tributaris, les obligacions tributàries subsidiàries es transmetran a les persones, i amb l'abast i contingut establerts en l'art. 39 de la Llei General Tributària.

C) Successors de persones jurídiques i la resta d'entitats sense personalitat. Les obligacions tributàries pendents de les societats i entitats amb personalitat jurídica, dissoltes, amb liquidació o sense, en les que la llei limita o no limita la responsabilitat dels socis, partícips o cotitulars, es transmetran a aquests en la forma, i amb l'abast i contingut que es regula en l'art. 40 de la Llei General Tributària.

D) Responsabilitat tributària. Seran responsables solidaris del deute tributari les persones o entitats a que es refereix l'art. 42 de la Llei General Tributaria. Seran responsables subsidiaris les persones o entitats a que es refereix l'art. 43 de la Llei General Tributaria. En ambdós casos, l'exigència de responsabilitat en el grau que corresponga conforme als esmentats preceptes legals, es durà a terme en la forma i amb el contingut i abast que es regula en l'art. 41 de la Llei General Tributaria.

Article 5. Quota tributària.

La quota tributària es determinarà mitjançant l'aplicació de tarifes fixes o variables i, si és el cas, mitjançant l'aplicació d'un o diversos tipus de gravamen sobre bases liquidables, conforme al que disposa l'article següent.

Article 6. Tarifes.

Epígraf 1. Per la prestació de serveis o la realització d'activitats tècniques i administratives relacionades amb l'estudi, tramitació i, si és el cas, aprovació definitiva o provisional, segons siga procedent, de plans parcials; plans de reforma interior, i plans especials, previstos en la Llei Urbanística Valenciana, d'iniciativa particular, la quota tributària es determinarà mitjançant l'aplicació d'una tarifa composta conforme a la taula següent:

- a) Import fix per cada expedient: 600'00 €.
- b) Import variable: 0'12 € per m2 de sol de l'àmbit

Epígraf 2. Per la prestació de serveis o la realització d'activitats tècniques i administratives relacionades amb l'estudi, tramitació i, si és el cas, aprovació definitiva o provisional, segons siga procedent, d'estudis de detall, previstos en la Llei Urbanística Valenciana, d'iniciativa particular, la quota tributària es determinarà mitjançant l'aplicació d'una tarifa única de 750,00 € per expedient.

Epígraf 3. Per la prestació de serveis o la realització d'activitats tècniques i administratives relacionades amb l'estudi, tramitació i, si és el cas, aprovació de projectes de reparcel·lació previstos en la Llei Urbanística Valenciana, d'iniciativa particular, la quota tributària es determinarà mitjançant l'aplicació d'una tarifa composta conforme a la taula següent:

- a) Import fix per cada expedient: 600,00 €.
- b) Import variable 1: 0,10 € per m2 de sol d'aportació.
- c) Import variable 2: 120,00 € per cada finca d'aportació.

Epígraf 4. Per la prestació de serveis o la realització d'activitats tècniques i administratives relacionades amb l'estudi, tramitació i, si és el cas, aprovació de projectes d'urbanització o d'implantació d'infraestructures, previstos en la Llei Urbanística Valenciana, d'iniciativa particular, la quota tributària es determinarà mitjançant l'aplicació d'una tarifa composta conforme a la taula següent:

- a) Import fix per cada expedient: 500,00 €.
- b) Import variable: 2,00 per 100 sobre l'import del pressupost d'execució material (PEM).

Epígraf 5. Per la prestació de serveis o la realització d'activitats tècniques i administratives d'estudi i tramitació de cadascuna de les alternatives tècniques o de cadascuna de les proposicions juridico-econòmiques que es presenten pels particulars per a l'aprovació i adjudicació de programes per al desenvolupament d'actuacions integrades o aïllades, mitjançant gestió indirecta, la quota tributària es determinarà mitjançant l'aplicació de les següents tarifes expressades en cèntims d'euro per metre quadrat de sòl brut inclòs en l'àmbit de l'actuació.

Categoria Descripció de la categoria Tarifa aplicable

A A.1 Programes per al desenvolupament d'actuacions integrades la superfície de sòl brut del qual no excedisca de 50.000,00 m², que no incloguen planejament. 12 cèntims/mt²

A.2 ídem, anterior, que si incloga planejament que no modifiqui l'ordenació estructural o que modifiqui l'ordenació detallada del Pla General. 21 cèntims/mt²

A.3 ídem, anterior, que si incloga planejament que si modifiqui l'ordenació estructural. 33 cèntims/mt².

B B.1 Programes per al desenvolupament d'actuacions integrades la superfície de sòl brut del qual estiga compresa entre 50.000'01 i 100.000'00 m², que no incloguen planejament. 8 cèntims/mt²

B.2 ídem, anterior, que si incloga planejament que no modifiqui l'ordenació estructural o que modifiqui l'ordenació detallada del Pla General. 15 cèntims/mt²

B.3 ídem, anterior, que si incloga planejament que si modifiqui l'ordenació estructural. 23 cèntims/mt².

C C.1 Programes per al desenvolupament d'actuacions integrades la superfície de sòl brut del qual estiga compresa entre 100.000'01 i 200.000'00 m², que no incloguen planejament. 6 cèntims/mt²

C.2 ídem, anterior, que si incloga planejament que no modifiqui l'ordenació estructural o que modifiqui l'ordenació detallada del Pla General. 11 cèntims/mt²

C.3 ídem, anterior, que si incloga planejament que si modifiqui l'ordenació estructural. 18 cèntims/mt².

D D.1 Programes per al desenvolupament d'actuacions integrades la superfície de sol brut del qual siga superior a 200.000'00 m², que no incloguen planejament. 4 cèntims/mt²

D.2 ídem, anterior, que si incloga planejament que no modifiqui l'ordenació estructural o que modifiqui l'ordenació detallada del Pla General. 8 cèntims/mt²

D.3 ídem, anterior, que si incloga planejament que si modifiqui l'ordenació estructural. 12cèntims/mt²

Notes d'aplicació:

1. La tarifa expressada en aquest epígraf s'exigirà per cada document d'alternativa tècnica o de proposició juridico-econòmica que siguin presentats per particulars per a la iniciació d'un procediment d'aprovació i adjudicació de programa d'actuació integrada o, si és el cas, que siguin presentats per a competir en un procediment ja iniciat.

2. No s'exigirà el pagament de la taxa expressada en aquest epígraf simultàniament amb l'expressada en l'epígraf 1.

3. Als efectes d'aplicació de la tarifa expressada en aquest epígraf, per sol brut inclòs en l'àmbit d'aplicació, s'entendrà la superfície total en que s'inclouran tots els terrenys que en el seu moment hagen de participar en les operacions d'equidistribució.

4. La superfície, com a magnitud base de càlcul, s'obtindrà per certificació expedida pels serveis tècnics de l'Ajuntament.

Epígraf 6. Per la prestació de serveis o la realització d'activitats tècniques i administratives, per a l'estudi, tramitació i aprovació de projectes d'expedients d'imposició i ordenació de quotes urbanístiques presentats per agent urbanitzador no públic en procediment independent al del projecte de reparcel·lació, la quota tributària exigible es determinarà mitjançant l'aplicació d'una tarifa única conforme a l'escala següent:

- a) Projectes d'imposició amb menys de 50 obligats al pagament: 600,00 €.
- b) Ídem, anterior amb més de 50 i fins a 100 obligats al pagament: 1.080,00 €.
- c) Ídem, anterior amb més de 100 i fins a 200 obligats al pagament: 1.700,00 €.
- d) Ídem, anterior, amb més de 200 obligats al pagament: 3.000,00 €.

Epígraf 7. Per la prestació de serveis o la realització d'activitats tècniques i administratives, per a l'estudi, tramitació i aprovació, si procedeix, de projectes d'expedients de retaxació de càrregues urbanístiques presentats per agent urbanitzador no públic, la quota tributària exigible es determinarà mitjançant l'aplicació d'una tarifa única conforme a l'escala següent:

- a) Projectes de retaxació de càrregues d'urbanització que es presenten a l'Ajuntament amb la conformitat o aquiescència de tots els afectats: 600,00 €.
- b) Ídem anterior, quan en el tràmit d'informació pública es presenten escrits dediscrepància amb el projecte presentat en nombre no superior al 10 per cent dels afectats: 1.100,00 €.
- c) Ídem anterior, quan les discrepàncies manifestades en el tràmit oportú, superen al 10 per 100 dels afectats: 2.500,00 €.

Epígraf 8. Per la prestació de serveis o la realització d'activitats tècniques i administratives, per a l'estudi i tramitació conduents a la declaració de verificació de conformitat amb el planejament vigent, sol·licitades pels particulars als efectes d'exercici dels seus drets i compliment de les seues obligacions relatives al règim d'ús i aprofitament dels seus immobles, la quota tributària exigible es determinarà mitjançant l'aplicació d'una tarifa única de 350,00 € per cada sol·licitud presentada.

Epígraf 9. Per la prestació de serveis o la realització d'activitats tècniques i administratives, relatives a la supervisió, control i seguiment en l'execució dels programes d'actuació integrada, així com pels treballs relatius a la liquidació dels mateixos i recepció de les obres d'urbanització. La quota tributària exigible es determinarà mitjançant una liquidació única que es practicarà al moment de la liquidació i recepció de la urbanització mitjançant l'aplicació d'una tarifa única de 0,30 € per m² de sòl comprés en l'àmbit de la Unitat d'Execució.

Article 7. Beneficis fiscals.

No es reconeixeran beneficis fiscals en l'aplicació de la present taxa, excepte els que pogueren reconèixer-se en virtut d'una llei, o els que deriven de l'aplicació de tractats.

Article 8. Declaració, autoliquidació i ingrés de la taxa.

Els subjectes passius estaran obligats a presentar i subscriure una declaració per la realització de cada un dels supòsits constitutius del fet imposable d'aquesta taxa, en el moment del qual, determinaran la quota a ingressar mitjançant l'aplicació de les tarifes de l'article 6. A este efecte, els serveis municipals de gestió tributària facilitaràn als interessats el compliment d'aquesta obligació.

L'ingrés de la taxa es realitzarà pels subjectes passius utilitzant el document declaració-liquidació, ajustat al model oficial aprovat per l'Ajuntament, en qualsevol de les entitats de depòsit col·laboradores en la recaptació municipal, que tornarà al presentador dues còpies diligenciades de l'ingrés realitzat.

Una de les còpies de la declaració-liquidació, amb el diligenciat de l'entitat col·laboradora per l'ingrés realitzat, quedarà en poder del subjecte passiu servint de carta de pagament, i una altra còpia s'adjuntarà a l'escrit de sol·licitud o a la proposició que es presente en el Registre d'Entrada de l'Ajuntament.

Els escrits de sol·licitud o les proposicions que presenten els interessats sense acompanyar la declaració-liquidació d'aquesta taxa amb el corresponent diligenciat de l'ingrés, s'admetran a tràmit i es requerirà al subjecte passiu perquè en el termini dels deu dies següents esmene l'omissió de l'obligació de declarar, liquidar i ingressar, advertint-li que de no fer-ho així en el termini concedit, s'iniciarà el procediment executiu per a la recaptació de la taxa amb exigència deis recàrrecs i interessos que procedisquen d'acord amb la Llei General Tributària de 2003.

Per a tot allò no previst expressament en aquesta ordenança en matèria de gestió tributària de la taxa, s'aplicaran les normes contingudes en la Llei General Tributària i en el Reglament de desenvolupament aprovat pel Reial Decret 1.065/2007, de 27 de juliol.

Article 9. Recaptació de la taxa.

En tot el no previst expressament en aquesta ordenança sobre recaptació de la taxa, caldrà ajustar-se a les disposicions que, sobre aquesta matèria, es contenen en la Llei General Tributària i en el Reglament General de Recaptació aprovat pel Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol.

Article 10. Règim d'infraccions i sancions.

En matèria d'infraccions i sancions tributàries s'aplicaran les normes que, sobre aquestes matèries, es contenen en la Llei General Tributària i en els Reglaments de desenvolupament aprovats pels Reials Decrets 1.065/2007, de 27 de juliol, i 2.063/2004, de 15 d'octubre.

Article 11. Revisió dels actes dictats en via de gestió tributària.

La revisió administrativa dels actes dictats en via de gestió tributària es dura a terme de conformitat amb les disposicions contingudes en l'article 14 del Text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Disposició addicional primera.

Les taxes establides i regulades en la present ordenança no podran ser repercutides en cap cas als propietaris com a càrregues d'urbanització, ni en qualsevol altre concepte, en els corresponents programes d'actuació integrada o aïllada.

Disposició adicional segona.

Les tarifes de la present taxa podran ser actualitzades, a partir dels exercicis següents al 2008, mitjançant un acord del Ple en funció de l'evolució de l'índex general de preus al consum (I.P.C.) que resulte de la publicació del mateix en la pàgina web de l'Institut Nacional d'Estadística.

Disposició transitòria única.

1. La present taxa s'aplicarà a tots els supòsits que integren el fet imposable definit en l'article 2, sempre que la seua meritació es produïska amb posterioritat a la data d'entrada en vigor d'aquesta ordenança conforme al que disposa la disposició final única.

2. Els supòsits susceptibles d'integrar el fet imposable definit en l'article 2, la meritació del qual s'haguera produït amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta ordenança, se sotmetran a l'aplicació de la present taxa sempre que l'inici de les actuacions que constitueixen el fet imposable s'haguera produït amb posterioritat al 23 de maig del 2006 i a la data d'entrada en vigor d'aquesta ordenança no haguera conclòs el procediment per la raó del qual és exigible aquesta taxa.

Disposició final única.

La present ordenança fiscal, aprovada per l'Ajuntament Ple, en sessió celebrada el dia 10 de juny del 2008, entrarà en vigor i s'aplicarà a partir del dia següent al de la seua íntegra publicació en el "Butlletí Oficial" de la província i romandrà en vigor fins a la seua modificació o derogació expressa.

La Corporació Municipal, per unanimitat dels assistents (deu dels onze regidors que la integren), i que representa la majoria absoluta del número legal dels seus membres, ACORDA:

- 1- Aprovar provisionalment la imposició de la ordenança reguladora per a la prestació de serveis o realització d'activitats de la competència municipal en matèria d'urbanisme, medi ambient i vivenda.
- 2- Publicar l'esmentat acord provisional en el Tauler d'Edictes i en el B.O.P. en el termini d'un mes, si al llarg d'aquest termini d'exposició pública no es formulen alegacions, quedarà definitivament aprovat.